

GRAND MONTEREY

— SOUTH —

壓軸 優越 臨海 低密度 單位



私人專屬泳池 Monterey Rooftop Pool，配置由著名設計師 Paola Lenti 設計的戶外傢俬及裝飾，可供舉行私人派對，盡情享受悠閒生活。

CLUB MONTEREY 閒逸氣息，溢向極致

由國際級團隊 Studio Munce 精心設計，優雅的裝潢佈局，以現代設計的時間感呼應自然氣派，身心在此盡情釋放。



SPORTS
私人專屬游泳池、室內及室外游泳池、健身房、瑜珈室、室內運動場



LEISURE
多用建築會廳、卡拉OK室、音樂室、兒童遊戲區、遊樂室、乒乓球室、桑拿室、蒸氣室及休閒按摩

以上圖中所有內容，均只供參考，詳情請向發展商索取說明書，或親臨示範單位查詢。發展商保留隨時修改設計及圖則之權利，恕不另行通知。有關詳細資料，請向發展商索取說明書，或親臨示範單位查詢。發展商保留隨時修改設計及圖則之權利，恕不另行通知。有關詳細資料，請向發展商索取說明書，或親臨示範單位查詢。發展商保留隨時修改設計及圖則之權利，恕不另行通知。有關詳細資料，請向發展商索取說明書，或親臨示範單位查詢。發展商保留隨時修改設計及圖則之權利，恕不另行通知。有關詳細資料，請向發展商索取說明書，或親臨示範單位查詢。



WHERE SERENITY MEETS MAGNIFICENCE 前臨一片靜恬，寬廣與詩意

放眼，是將軍澳灣、鯉魚門海峽及港島東的遼闊海景；腳下，是綠地徑和單車徑，隨意享受寫意。毗鄰龍物公園，加上未來河畔公園及水上活動中心¹²，隨時為海港生活，添上自然動感。

ALL WITHIN YOUR REACH 連上都會，瞬間變換呼吸的節奏

交通網絡新標榜
鐵路
今日，盡得將軍澳綫、港島綫及觀塘綫三綫優勢¹；未來，東九龍綫²連接寶琳至鑽石山，無縫銜接將軍澳綫及未來沙中綫。

車	鯉魚涌 約10分鐘	九龍灣 約15分鐘	中環 約26分鐘	太古 約17分鐘
---	--------------	--------------	-------------	-------------

佔雙綫之利，直擊將軍澳綫及東區海底綫，暢達港島東，填對任運九龍東新地帶——啟德郵輪碼頭，盡遊世界四方。

2020規劃藍圖³ 潛力無限

6號綫	往西九龍約12分鐘 ⁴
中九龍綫	連接慈德發展、油蔴地交匯處及九龍灣橋路 ⁵
跨境鐵路	連接將軍澳、藍田鐵道及將軍澳環保大道 ⁶

未來之路 星級學府
鄰近的香港知專設計學院、未來足球訓練中心⁷及香港科技大學，多領域培育人才，啟發不一樣的夢想。

未來的法國國際學校及英國恩貝禮國際學校⁸，亦於2018年起進駐，增添逾1,400個學額，令澳南灣身學街名區之列。



發展商於2018年3月24日公佈將軍澳灣畔發展項目之申請，該項目之詳情請向發展商索取說明書。發展商保留隨時修改設計及圖則之權利，恕不另行通知。有關詳細資料，請向發展商索取說明書，或親臨示範單位查詢。發展商保留隨時修改設計及圖則之權利，恕不另行通知。有關詳細資料，請向發展商索取說明書，或親臨示範單位查詢。發展商保留隨時修改設計及圖則之權利，恕不另行通知。有關詳細資料，請向發展商索取說明書，或親臨示範單位查詢。

GRAND MONTEREY Cecum



物業資料	間隔及實用面積		
	單位	數目	實用面積(平方米)
地址	唐俊街23號*		
預計樓建日期	2018年8月31日*		
開放式	39	260' - 268'	
1房	124	364' - 389'	
2房	246	469' - 584'	
3房	314	609' - 890'	
4房	51	931' - 1199'	
特色頂層平台戶	4	1480' - 1670'	
電式特色戶	4	1590' - 1618'	
天台特色戶	64	239' - 1119'	
圓層特色戶	58	260' - 1139'	
洋房	22	1843' - 2004'	
車位數目	住宅車位	242個	
	住宅電單車車位	24個	

www.montereyhk.com.hk
2118 2000

WHEELOK
RECRUITING
會德樓地產

發展項目的街道名稱及門牌號數：唐俊街23號* 區域：將軍澳 *此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認。 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第二部而就本發展項目指定的互聯網網站的網址：www.montereyhk.com.hk

* 發展商於2018年3月24日公佈將軍澳灣畔發展項目之申請，該項目之詳情請向發展商索取說明書。發展商保留隨時修改設計及圖則之權利，恕不另行通知。有關詳細資料，請向發展商索取說明書，或親臨示範單位查詢。發展商保留隨時修改設計及圖則之權利，恕不另行通知。有關詳細資料，請向發展商索取說明書，或親臨示範單位查詢。發展商保留隨時修改設計及圖則之權利，恕不另行通知。有關詳細資料，請向發展商索取說明書，或親臨示範單位查詢。

GRAND MONTEREY Cecum

壓軸優越臨海低密度單位

LOW-RISE VILLA LIVING 讓寫意，注滿更寬廣空間

低密度的專屬生活空間，尤以臨海「淨房及湖岸」洋房為最佳。置身精緻環境的 Monterey Boulevard，隨兩旁綠意感受寧靜的優尚格調；臨海沒有寫意生活，每天隨時可賞。



GARDEN AT MONTEREY 藍與綠，呼應度假的心情

知名藝術家的雕塑作品融入對林蔭水影的自然美景中，讓人悠然享受藝術靈感與度假的驚喜。



2. 園林設計：園林設計是本案的重要組成部分，旨在營造一個集休閒、娛樂、健身於一體的綜合性園林景觀。設計師通過巧妙利用地形、水體、植物等元素，營造出一個自然、和諧、宜人的園林環境。園林設計包括：園林總體佈局、園林景觀設計、園林工程設計、園林施工監理等。園林設計應充分考慮到園林的生態性、藝術性、文化性、社會性等，使園林成為一個集生態、藝術、文化、社會於一體的綜合性園林景觀。



MASTER LAYOUT PLAN 發展項目住宅佈局圖

單位	單位數目	實用面積(平方米)
開放式	39	260 - 288'
1房	124	364' - 385'
2房 (開放式廚房)	20	469' - 492'
2房	133	522' - 569'
2房 + 儲物室	93	547' - 584'
3房	74	609' - 692'
3房 1套	91	736' - 845'
3房 1套 + 儲物室	81	789' - 850'
3房 1套 + 多功能房 (連洗手間)	54	823' - 890'
3房 1套 + 多功能房 (連洗手間) + 儲物室	14	840' - 866'
4房 1套 + 多功房 (連洗手間)	29	931' - 1092'
4房 2套 + 多功房 (連洗手間)	22	1123' - 1159'

特色頂層平台戶	4	1480' - 1670' (長 1181' x 寬 1258' 至 1318' x 寬 1278' 至 1318' 英尺)
複式特色戶	4	1590' - 1616' (長 1214' x 寬 1318' 英尺)
平台特色戶	64	239' - 1119' (長 239' x 寬 1,214' 英尺)
頂層特色戶	58	260' - 1139' (長 143' x 寬 1,026' 英尺)
洋房	22	1843' - 2004' (長 1229' x 寬 1,509' 英尺)

精選4房2套+多功能房 (連洗手間) 第2座(T2A)8樓B單位

實用面積：1,123 平方米

- 面向大草場單位，客廳及4房面向正南方海景。
- 4房方正實用開揚，其中主人套房預留大衣櫃位置。
- 相連睡房的開揚處可靈活處理，適合不同家庭需要。
- 備有各項名牌浴盆設備，讓戶主盡享尊尚私人空間。
- 寬敞長方形客廳連露台，不設玄關及工作平台，易於擺放傢俬。



比例 Scale 1:100

傢具尺寸

客廳/飯廳	長(毫米)	闊(毫米)	睡房1	長(毫米)	闊(毫米)
餐桌	1500	1500	床	2000	1000
餐椅	500	500	床頭櫃	500	500
3座沙發	1950	800	衣櫃	1150	600
茶几 1	500	400	睡房2 <td>長(毫米) <td>闊(毫米) </td></td>	長(毫米) <td>闊(毫米) </td>	闊(毫米)
茶几 2	900	500	床	2000	1000
電視櫃	1750	400	床頭櫃	500	500
			衣櫃	1150	600
主人睡房	長(毫米)	闊(毫米)	睡房3	長(毫米)	闊(毫米)
雙人床	2250	2100	床	2000	1600
床頭櫃	500	350	床頭櫃	500	400
衣櫃	1500	1500	衣櫃	1100	600
桌子	1100	500			
椅子	500	500			

1. 傢具尺寸僅供參考，實際尺寸以現場為準。2. 傢具尺寸僅供參考，實際尺寸以現場為準。3. 傢具尺寸僅供參考，實際尺寸以現場為準。4. 傢具尺寸僅供參考，實際尺寸以現場為準。5. 傢具尺寸僅供參考，實際尺寸以現場為準。6. 傢具尺寸僅供參考，實際尺寸以現場為準。7. 傢具尺寸僅供參考，實際尺寸以現場為準。8. 傢具尺寸僅供參考，實際尺寸以現場為準。9. 傢具尺寸僅供參考，實際尺寸以現場為準。10. 傢具尺寸僅供參考，實際尺寸以現場為準。